

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 787/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân quận huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-CCTHADS và số 427/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 36/QĐ-CTHADS và số 37/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 331 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 231 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 975, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

(ii). Quyền sử dụng đất có diện tích 330 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 230 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 976, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

(iii). Quyền sử dụng đất có diện tích 329 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 229 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 977, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066890 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

(iv). Quyền sử dụng đất có diện tích 1.053 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 953 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 978, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066891 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

(v). Quyền sử dụng đất có diện tích 1.034 m² (trong đó có 100 m² đất ở và 934 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 979, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 066892 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Như Hoa.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: ***nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 3, địa chỉ: số 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên: Nguyễn Hoàng Thiện, ĐT: 0915723239).***

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; (5).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Thiện



